

Körner Real Estate GmbH, Petershagener Straße 45, 38259 Salzgitter
 Fa. Bundesallee 186/187 Projektentwicklungs GmbH
 c/o Atrium Development Group GmbH
 Hardenbergstraße 27
 10623 Berlin

Objekt: **WEG 9079 - Bundesallee
186/187**

Ihre Wohnungsnummer: **9079 / 21105**

Einheit: **211_SP 30_OPP**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **06.11.2024**

Wirtschaftsplan 2025

| Abrechnungsposten | Gesamtkosten | zu verteilende Kosten | Schlüssel Gesamt | Anteilig | Ihr Anteil in EUR |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Umlagefähige Betriebskosten | | | | | |
| Heiz- und Wasserkosten | -200.000,00 | -200.000,00 | 6.157,9800 | 0,0000 Heizfläche | 0,00 |
| Niederschlagswasser | -5.000,00 | -5.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -4,00 |
| Aufzugskosten | -9.500,00 | -9.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -7,60 |
| Recycling | -500,00 | -500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,40 |
| Straßenreinigung | -4.200,00 | -4.200,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -3,36 |
| Müllabfuhr | -13.500,00 | -13.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -10,80 |
| Hausreinigung | -20.000,00 | -20.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -16,00 |
| Winterdienst | -1.500,00 | -1.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -1,20 |
| Gartenpflege/Außenanlagen | -8.500,00 | -8.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -6,80 |
| Haustrom | -6.000,00 | -6.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -4,80 |
| Versicherung | -50.000,00 | -50.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -40,00 |
| Hausmeisterdienst | -7.500,00 | -7.500,00 | 6.157,9800 | 0,0000 Heizfläche | 0,00 |
| sonstige Betriebskosten | -500,00 | -500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,40 |
| Ungezieferbekämpfung | -120,00 | -120,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,10 |
| Lüftungsanlage/Wartung | -600,00 | -600,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,48 |
| Wartung sonst. Haustechnik | -650,00 | -650,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,52 |
| | -328.070,00 | -328.070,00 | | | |
| Umlagefähige Betriebskosten | | | | | -96,46 |
| Nicht umlagefähige Betriebskosten | | | | | |
| Instandhaltung Allgemein | -10.000,00 | -10.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -8,00 |
| Instandh./Rep. Aufzug | -4.000,00 | -4.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -3,20 |
| Instandh./Rep. Heizung | -1.500,00 | -1.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -1,20 |
| Verwaltungskosten WE /Gew- | -37.200,00 | -37.200,00 | 104,0000 | 0,0000 Einheiten WE / Gew | 0,00 |
| Verwaltungskosten TG | -8.650,00 | -8.650,00 | 121,0000 | 1,0000 Einheiten TG | -71,49 |
| Eigentümerversammlung | -1.500,00 | -1.500,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -1,20 |
| Kosten Geldverkehr | -800,00 | -800,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -0,64 |
| Tilgung Darlehn | -180.000,00 | -180.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -144,00 |
| Zinsen Darl. HB 28305692 | -30.000,00 | -30.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -24,00 |
| | -273.650,00 | -273.650,00 | | | |
| Nicht umlagefähige Betriebskosten | | | | | -253,73 |

| Abrechnungsposten | zu verteilende | | Schlüssel | | Ihr Anteil in EUR |
|-------------------------|----------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Gesamtkosten | Kosten | Gesamt | Anteilig | |
| Erhaltungsrücklage | | | | | |
| Erhaltungsrücklage | -30.000,00 | -30.000,00 | 10.000,0000 | 8,0000 MEA Gesamt | -24,00 |
| | -30.000,00 | -30.000,00 | | | |
| Erhaltungsrücklage | | | | | -24,00 |
| Summe | | | | | |
| | | -631.720,00 | | | -374,19 |
| | | | Ihr Anteil in EUR | | |
| Summe anteilige Beträge | | | -374,19 | | |
| Gesamtkosten | | -374,19 | | | |

| Neue Vorauszahlungen in EUR | | | | | | | Differenz pro Zahlungsweise |
|-----------------------------|---------------|----|----------------------|-----------------------------|----------------------------|-------|---------------------------------|
| | Gesamtkosten | ZW | neue Zahlung MwSt | Zahlungen bis 31.12.2024 | Zahlungen ab 01.01.2025 | | Guthaben (+) Nachzahlung (-) |
| Wohngeld allg. | 350,19 | M | 29,18 | 0,00 | 27,60 | 29,18 | -1,58 |
| WG-Erhaltungsrücklage | 24,00 | M | 2,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 0,00 |
| Gesamt | 374,19 | | | 29,60 | 31,18 | | -1,58 |

| Bankverbindung | | | | | |
|----------------|-------------------------|--|--|-------|------------------------|
| Inhaber | WEG Bundesallee 186/187 | | | IBAN | DE61120300001079734941 |
| Konto | 1079734941 | | | BIC | BYLADEM1001 |
| BLZ | 12030000 | | | GL-ID | DE41ZZZ00000429911 |
| Bank | Deutsche Kreditbank AG | | | | |